

みんなで“つながろう” プロジェクト!



“笑顔をつなげよう! コロナに負けずにつなごう!”
をスローガンに、企画した「みんながつなごうプ
ロジェクト」。いよいよ完成公開しました!

7月にイス製作キットをお配りし、ご家族で制作して
いる動画をお撮りいただきました。その動画を使い、
社員・パートナー（信匠会・翔和会）との動画と合わせ、
作ったのが今回の「みんながつなごうプロジェクト
動画」です。

新型コロナウイルスが終息し、また笑顔で皆様とふれ
あい企画を楽しめるよう、願いを込めた動画となっ
ています。是非、ご覧ください!



ご参加いただいた皆様、
たくさんの笑顔の動画をありがとうございました。
イスとても上手に出来ていましたね!

里楽の会 通信



VOL.146

(発行令和3年11月1日)

美し信州建設株式会社

〒386-0034 上田市中之条 1268-1
TEL : 0268-27-6667 FAX: 0268-27-6672



◀こちらのQRコードより
ご覧いただけます。

<https://youtu.be/-H9s07Ffy3M>



◀チャンネル登録と
いいね! ボタンを押して
いただけると励みになります!



里楽の会に入会! お客様から一言

当社で新築・増改築をされた皆様は、
里楽の会へご加入いただいております。
建築後も長いお付き合いをお願い致します。



環境配慮型住宅

上田市 近藤様 木曾ひのき+遠山杉+信州唐松の家新築

この夏、期待に胸を膨らませパッシブエアコンを起動すると、冷気とともに屋根裏の木の香りが家中に広がり、想像以上の心地よさに感動しました。そして暑い盛りも快適に過ごすことができました。



念願のわが家に住み始めてから半年が経ちます。憧れであった無垢板の床はお手入れが大変な面もありますが、見ているだけで癒され、今後の経年変化がとても楽しみです。

私たちは長い間土地探しをしておりましたので、様々な建設会社さんを訪ねましたが、美し信州建設さんの完成見学会で拝見したお宅は、上質な木の雰囲気と温もりがとても印象的でずっと心に残ってありました。

それからも見学会やイベントに参加させていただく中で、家だけではなく社員さんやパートナーさんたちの雰囲気や考え方に惹かれていきました（居心地が良かったため契約前にも関わらず、ツアーや夏祭りなどに何度も参加してしまいました。みなさんはいつも笑顔で迎えてくださいました。本当にありがとうございました）。また、「全館空調」「無垢板の床」「温もりのある家」などに憧れ、私たちの家を美し信州建設さんにお願いをすることに決めました。

プラン打ち合わせ、着工へと進んで行くにつれ、決めなくてはならない事が多く、大変悩み、何度もご相談や変更のお願いを繰り返し、現場監督の滝澤さんをはじめ、中村さん、高森さんには絶え間なく連絡をしてしまいご迷惑をおかけいたしました。

着工してからは大工の上原さんお二人をはじめ、現場の皆さまには細かい変更のご対応をいただきまして、本当にありがとうございました。

3Pへ続く

以前住んでおりました自宅（アパート）から現場までは徒歩圏内でしたので、週末や早朝に工事の進捗を楽しみに見に行きました。そのたびに思い描いていたことが着々と現実となっていく様子を目の当たりにし感慨深いものがありました。また家づくりとは多くの方々のご協力でお出来上がることを実感しました。一度もご挨拶できなかったパートナーさんもしらっしゃいますので、この場を借りて皆様にお礼を申し上げます。本当にありがとうございました。

現在、大変満足のいく家が出来上がり、「こうすれば良かったな〜」などという後悔は特にありません。居住後も気になることや、住宅以外の外構のご相談をさせていただきましたが、すぐにお返事をいただき、おかげさまで安心して日々を過ごしております。これから長いお付き合いになりますが、よろしくお願ひします。（近藤様筆）



OM システムにお住まいの皆さんへ

OMシステム「OMソーラー」「OMX」「クワトロソーラー」「パッシブエアコン」「ほのか燦」にお住まいの皆様、OMソーラーのオーナーサイト「OM class」にご登録いただきますと、お手入れや季節の使い方などお届けします。是非「OMclass」へ会員登録をお願いいたします。

◆住まい手の気になる情報が手に入ります。

「屋根メンテナンス」「太陽光発電の後付け」「オール電化・エコキュートへの切り替え」「長期不在時の対応」など、直接電話するほどでもないけれど、暮らし始めてから生まれる「気になる」ことに、サイトでお応えしています。

◆お客様に迅速にご対応できます。

部材受注時に施工工務店より受取りました情報を管理するデータベースに紐付けられ、お問合せいただいた際、迅速なご対応が可能となります。

◆オンラインストアをご利用できます。

点検サービスやフィルタなどのグッズをご購入いただけます。

機器取扱
お手入れ方法
動画閲覧

メール
マガジン
購読

FAQで
疑問解決

エラーコード
検索

万一の
相談窓口



お手入れ方法なども閲覧できます。
是非ご登録をお願いします。

↑こちらよりご登録ください

OMX にお住まいの皆さんへ



11月1日よりOMXエコナビリモコンがリニューアルします。

今回のリニューアルにより、室温、系統、風量を1時間ごとの設定ができるようになります。これにより、ご家族の好みに応じた室内環境を実現させやすくなるとともに、必要以上の冷暖房運転による電気代の上昇も抑制できます。

なお、リニューアルはスマホ専用ページにて行うため工事手間や費用のご負担なくご利用いただけます。



◀こちらより、リニューアル
解説動画をご覧ください

<https://youtu.be/wR1V0FDZfWI>

予告 つき立てお餅お配りします！

新型コロナウイルス感染防止の為、昨年よりふれあい企画を全て中止させていただいております。が、昨今の感染率の低下に伴い、忘年餅つき大会の時に召し上がっていただいている、臼と杵でついたお餅をお配りする企画を検討中です。感染防止の為、衛生管理を徹底し配布用に作らせていただきます。

新型コロナウイルスが、現状のまま沈静化していましたら12月中旬に開催できるよう、皆様にご連絡させていただきます。万が一、新型コロナウイルスが蔓延しましたら開催は断念させていただきます。なにぶん、決定事項とならず申し訳ございませんが、新型コロナウイルスが落ち着き、多少なりとも皆様とお顔を合わせることが出来る機会となりますようお願いしています。



冬の上質な住まい方

室内の温度・湿度が共に高く、外気温と室内の温度差が大きいと2重サッシ・ペアガラスであっても、窓枠やガラスに表面結露をおこしやすくなります。居間・食堂・台所は、日常でも水蒸気の発生しやすい場所です。LDK(ワンルーム型)の場合は特に、料理の時に発生する水蒸気が室内全体に及び、壁・床はもとよりカーテン家具などあらゆる所に水分を含みます。また家具と壁の隙間に湿気だまりもできます。水蒸気の大きさは、約10万分の4mmですから決して人の目には見えません。建物全体の中で結露しやすい条件の場所へと水蒸気は流れて結露をおこします。

また、建物が完成し1年を過ぎていないと、(とくに秋以降の完成の場合)建物全体に湿気が残っています。当地域では外気との温度差が非常に大きい為室内の暖房や換気について注意して下さい。窓を開け、室内に風を通し換気をすることや、自然給気口や換気扇を常時稼働させることが必要です。

※室内での干し物、ファンヒーター(FFでないもの)の使用は特に注意!

エアサイクル住宅へお住まいのお客様へ

ご注意

床下エアサイクラーと小屋裏エアサイクラーを閉めましたか!?
水道管破裂の原因になりますので、今一度ご確認ください。

一番きれいな現場を目指しています

毎週木曜日に行っている現場近隣早朝清掃は、2003年から18年間続けています。現場敷地だけでなく、工事を行わせていただいている近隣もきれいにしようと始めた奉仕活動です。現在は、現場近隣はもちろん一番大切な現場内部・外部をさらに力を入れて美化活動をしています。お客様よりらせていただいた大切なお住まいを、丁寧に心を込めて造るのはもちろん。整理整頓、清掃がいつも行き届き、ご家族様に安全にご見学いただけるよう、社員・信匠会・翔和会で毎日清掃を行っています。



※1月2月の極寒期は安全の為、近隣清掃は休止しています。

新しい仲間が増えました

皆様こんにちは。営業部の太田佳寿と申します。

前職は都会で不動産業に従事していました。故郷である上田市に戻り、雄大な山々や小川の美しさ、また野菜や果物を収穫当日に食したりと、昔は気付けなかったこの地の良さを実感しています。趣味は高校野球観戦です。私自身野球児で、小中高と白球を追いかけていましたので、熱が入ってしまいます。

美し信州建設の一員として、リフォーム・不動産の営業をして参ります。携わらせていただくお客様に感動の住まいづくりをお届けできるよう頑張りたいと思います。

里楽の会の皆様には、今後ともどうぞよろしく願いいたします。



営業部

太田 佳寿

不動産情報



| No | 所在 | 面積 | 地目 | 価格 | 備考 |
|----|-------|----------------------|-------|-------|-----------------------------------|
| 1 | 真田町 | 土地：264.25㎡ (79.93坪) | 畑 | 298万円 | ・緑豊かな閑静な土地 ・本原小・真田中 |
| 2 | 小島 | 土地：208.03㎡ (62.93坪) | 田 | 616万円 | ・病院、学校、駅近く利便性に富んだ分譲地 ・中塩田小・塩田中 |
| 3 | 諏訪形 | 土地：210.94㎡ (63.81坪) | 畑 | 765万円 | ・主要道路へのアクセス抜群！ ・城下小・四中 |
| 4 | 上野 | 土地：448.66㎡ (135.72坪) | 宅地・他 | 600万円 | ・上田管平！Cから車で3分 ・神科小・五中 |
| 5 | 下室賀 | 土地：419.47㎡ (126.89坪) | 宅地・原野 | 340万円 | ・100坪以上の広々とした土地 ・川西小・六中 |
| 6 | 諏訪形 | 土地：470.00㎡ (142.18坪) | 山林 | 250万円 | ・眺望の美しい土地 ・城下小・四中 |
| 7 | 舞田 | 土地：730.00㎡ (220.83坪) | 畑 | 200万円 | ・緑豊かな閑静な土地 ・中塩田小・塩田中 |
| 8 | 生田 | 土地：377.02㎡ (114.04坪) | 宅地 | 300万円 | ・日当たりの良い広い土地 ・丸子北小・丸子北中 |
| 9 | 青木村村松 | 土地：305.26㎡ (92.34坪) | 宅地 | 258万円 | ・北側、南側には畑が広がるのどかな土地 ・青木小・青木中 |
| 10 | 青木村村松 | 土地：762.79㎡ (230.07坪) | 畑 | 780万円 | ・南側は畑と山々が広がるのどかな土地 ・青木小・青木中 |
| 11 | 蒼久保 | 土地：545.46㎡ (165.00坪) | 田 | 400万円 | ・広々とした、緑豊かな土地 ・神川小・一中 |

近日分譲予定！ 築地分譲地

築地バイパスから約300m！
閑静な住宅地に、新しく分譲します。

- A 区画：704疍 土地：252.34㎡ (76.33坪)
- B 区画：814疍 土地：295.93㎡ (89.52坪)
- C 区画：809疍 土地：293.88㎡ (88.90坪)
- D 区画：822疍 土地：293.95㎡ (88.92坪)

・地目：宅地・畑 ・川辺小・六中
※計画段階の為、価格・区画面積等は
変更の可能性があります。

不動産に関する全てのことにトータルでご相談に応じます！

例えばこんな！

不動産を売りたいな
不動産を買いたいな

いい中古住宅は
ないかしら？



新居の土地を
探して欲しいな

相続のことも
考えないとね

空家を処分
したいんだけど…

農業の後継者が
いないんだ

空地にしても
草刈も固定資産税も
大変で…

お気軽にご相談ください！
不動産部 中嶋



▽LINE 友だち登録はこちらから !!



美し信州建設のLINE 公式アカウント！最新の物件情報・限定見学会情報・ニュースレター etc…無料でお届け中～♪気になる情報だけ、タイミングが合えばなどお気軽に友だち登録だけでもしてみてください(^.^)♪LINE からもお問い合わせやご質問など出来ます(^.^) お気軽にどうぞ！



11月

12月

- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| 4日(木) 信匠会定例会 現場近隣早朝清掃 | 2日(木) 現場近隣早朝清掃 3日(金) 信匠会定例会 |
| 11日(木) 現場近隣早朝清掃 | 9日(木) 現場近隣早朝清掃 |
| 13日(土) OM&P ツツブ I7J | 11日(土) OM&P ツツブ I7J |
| 14日(日) 温かさ体験会 | 12日(日) 温かさ体験会 |
| 18日(木) 現場近隣早朝清掃 | 16日(木) 現場近隣早朝清掃 |
| 25日(木) 現場近隣早朝清掃 | 23日(木) 現場近隣早朝清掃 |
| 27日(土) OM&P ツツブ I7J | |
| 28日(日) 温かさ体験会 | |

※詳しくはHPをご覧ください 29日～1/6日年末年始休業

ご紹介ください

お知り合いの方で、新築・増改築のご予定のある方はいらっしゃいませんか？毎月見学会やオープンハウス、住まい教室等を開催しています。またオンラインでのご相談もお受けしております。是非当社へご紹介ください。情報だけでも結構です。どうぞよろしくお願い致します。



初冠雪も早々に迎え、冬将軍の足音が、すぐそばで聞こえています。今年松茸が豊作だったようですね。実家の旧武石村では、小学生が毎年松茸の収穫体験を行っています。今年は9.3kgもの松茸を収穫したと新聞に載っていました。私の頃は、収穫体験はありませんでしたが、給食で松茸ご飯が毎年出ていました。松茸自体があまり珍しいものではなかった地元っ子とは違い、先生方は感涙のていで味わっていました。それも大人になり、松茸の値段を知ると納得です。松茸以外のきのこも、美味しい秋の楽しみです。ただ呼び名は、総称して「雑きのこ」失礼な話です。今では雑きのこも結構なお値段で道の駅などに並んでします。きのこ狩りに行ったことは幼少期にしかありませんが、子供の頃でも山登りは辛く、当時の写真は大量のきのこを前に、ふてくされた顔で嫌々きのこを指さす姿です。今思い出すだけで、膝が震えます。それを思うと雑きのこの金額も、妥当いえ安いくらいです。きのこ狩り名人に感謝し、美味しいきのこを味わった秋冷の候でした。お気付きの点やご要望等ございましたらご一報ください。よろしくお願致します。 中嶋 亜紀子

暮らしの知恵

- エコで、絶対に噴きこぼれないパスタの茹で方をご紹介します！
- ①鍋に湯を沸かして塩を入れ、パスタを入れる。
 - ②軽くかき混ぜてパスタをほぐしたら火を消す。
 - ③すぐにフタをして、袋に書いてあるのと同じ時間だけ放置する。
 - ④美味しく茹で上がるので、具と合わせたり調味料を入れれば出来上がり。
- ※保温中は鍋をコンロから下ろせるので、具や汁物を作っておくことができます！

