



匠の技と感謝の気持ち 心を込めて建ててます

日一日と春を感じる今日この頃となりました。
皆様にはお元気でご活躍のこととお喜び申し上げます。
日頃は格別のお引き立てを賜り、誠にありがとうございます。
でございます。

先日、新型コロナウイルス感染症が5月8日より季節性インフルエンザと同じ5類に引き下げるとの政府の発表がありました。新型コロナウイルスの発生から約3年が経ち、イベントの内容の変更や中止など、思う通りになかなか進むことができず本当に苦しい期間でした。まだまだ注意すべきところも多いと思いますが、いよいよイベントの再開へ向けて動き出せそうな状況にワクワクしております。状況を鑑みながらではありますが、少しずつ準備していきたいと思いますので楽しみにお待ちくださいませ。

この3年間で私たちを取り巻く環境も大きく変化し、お客様との打合せはもちろんですが、信匠会や翔和会のパートナーと共に zoom を使ったオンラインの会議やミーティングを行えるようになり、私自身も講習会や会議もオンラインになり、身近なところではオンライン決済やクーポンなど日常を便利にするデジタル化が進み、弊社の皆様へのサービス向上にむけてこの度、オーナーの皆様専用の「里楽の会オーナーサイト」を開設することに致しました。日々のお役立ち情報やお手入れ点検方法はもちろんポイントプログラムによるプレゼント企画などもっと皆様とのふれあいを大切にした「美し信州建設」らしいサイトを目指していきます。後日ご案内をお送りしますので会員登録をお願い致します。4月1日オープン予定です！

昨年も数多くの素敵なお客様との出会いがあり、無事決算を終えることができましたことに感謝し、今年も素敵なお客様と出会えることを楽しみにしております。オーナーの皆様には、引き続き変わらぬご愛顧をお願い致します。

代表取締役社長 中嶋 大介

感謝を込めて
造ります！

令和5年度目標指針

百年の景色を、匠の技で届けよう
家族の笑顔をつくる美し信州の家

里楽の会 通信



VOL.155

(発行 令和5年3月1日)

美し信州建設株式会社

〒386-0034 上田市中条 1268-1

TEL : 0268-27-6667 FAX: 0268-27-6672



里楽の会に入会!

お客様から一言

当社で新築・増改築をされた皆様は、
里楽の会へご加入いただいております。
建築後も長いお付き合いをお願い致します。



信州健康ゼロエネ住宅

軽井沢町 菊地様 木曾ひのき+遠山杉+信州唐松の家新築

●きっかけは移住でした

最初に私たちが家を建てるきっかけを紹介させていただきます。よもや自分が家を建てるとは、と思いましたが、持ち家を意識したのは子どもが出来たときでした。自分自身の経験から、木の温もりと家族の気配を感じられる家で子ども時代を過ごして欲しいという思いから、家づくりをスタートしました。でもこれは、美し信州建設さんと出会うずっと前の話。私たちは都心の中古マンションをフルリノベーションして、少し手狭でしたが快適な家で生活していました。



子どもが小学生になって間もなく、軽井沢に新しい学校が出来ると聞いて何度か説明会に参加しました。その説明会の中で、学校の掲げるビジョンやスタッフ（先生）と話をするうちにすっかり共感してしまい、また軽井沢の自然の中で子ども時代を過ごせたらきっと楽しいに違いないという思いで2019年末に移住を決心しました。ちょうど新型コロナウイルスの感染拡大で緊急事態宣言の真ただ中だった2020年4月に移住してきました。

移住したタイミングで家をどうするかという問題があったのですが、自分たちの生活スタイルに合わせた住宅の良さを知っていたので、すぐに家を建てる土地を探し始めました。土地探しはだいぶ難航して1年以上掛かりましたが、あきらめずにとにかく足を運んだり、情報を集め続けたことで運よく納得のいく土地に出会うことが出来ました。

●契約間近の紆余曲折。そして出会い

土地探しに時間が掛かってしまっていたので、平行して工務店さんも探してありました。その中でも某社さんは土地探しから親身になって一緒に探してくださり、時に建設イメージのイラストなども提案していただけるほど手間をかけて頂いたのですが、なかなか私たちが満足できるものではなかったため、他社へも相談をさせて頂くこととなりました。

美し信州建設さんに資料請求をしたのはちょうどそうしたタイミングでした。木の温もりが感じられる家づくりをしている工務店さん複数社に連絡し、面談や内覧会などを重ねる中で2社まで絞り込ませて頂いたのですが、最後は私たちの意見を取り込みながらも専門的なご提案を頂ける美し信州建設さんを選ばせて頂きました。

私たちは理想の家づくりに対する思いはありますがプロではないので、「こうしたい」という私たちの意見に対して実績と専門知識に基づいて「そこはこうした方がよりよいですよ」というご提案を多く頂いたのが決め手でした。

3P へ続く

また、家を建てるにあたって餅撒きをしたいという私たちの要望に応じて頂いたり、親戚から譲り受けた材木を活用頂いたり（これも涙なしには語れぬ失敗がありました、笑）。営業の中村さん、設計の高森さん、監督の滝澤さん、南波棟梁には多大なご尽力を頂きました。心より御礼申し上げます。ありがとうございました。

●どこよりもわが家が一番

軽井沢町は7月下旬から8月末までの観光シーズン中は工事自粛期間になるため、何とか自粛期間前に工事を完成して欲しいという私たちの思いに応じて頂く形で2022年7月下旬に完成、入居することが出来ました。軽井沢に移住してから2年4か月が経っていました。新居入居までに軽井沢で2度の冬を経験し、東京の冬との違いを身をもって体験しました。具体的には、真冬の朝は毎朝布団から出るのがとても辛く、日中もFFヒーターはほぼフル稼働、水道管の凍結防止ヒーターなどで光熱費は見たことない金額などなど。それなのに、引っ越して初めての今年の冬は家の中が温かく、外気温はこれまでよりもむしろ寒いくらいなので、高断熱かつ高气密な住宅性能のおかげでこんなにも違うのか、と驚いています。子どもたちに至っては、Tシャツ半パンのときもあるほど、笑。

家の中が快適なのは、窓からの景色や木をふんだんに使った内装などの視覚、家族の声や気配が感じられる間取り、化学物質や湿度を吸収する珪藻土の壁、憧れだった薪ストーブ、仕事に集中できる書斎などたくさんの工夫と拘りを反映頂いたからだと思います。また、森に溶け込む外観も気に入っていて、仕事から帰宅した際に家が見えてくるたびに惚れ直してます。まだ入居して半年強ですが、土壇場で美し信州建設さんを選ばせて頂いて本当によかったなあと何度も思ってます。

子どもたちも一丁前に「この家、最高だよね」なんて言っていますが、これからも少しずつ大きくなる中で、この家がきっと安心して暮らせる居心地のいい場所になるに違いないと確信しております。今回の移住や家づくりは私たちの人生の中でもなかなか大きな挑戦の一つでしたが、美し信州建設さんに出会い理想的な家を建てる事が出来、この素晴らしい家で子どもたちと時間を重ねていけることに大きな喜びを感じております。

（菊地様筆）



春の増改築 ありがとうフェア開催

スタッフ一同マスク着用・消毒用アルコールを備え
新型コロナウイルス感染防止の対策をして
お待ちしております。

2023
3 / 11 ± 12 日

10:00～17:00

会場: 本社隣
リノベーションスタジオ住まいるDesign

半期に一度のリフォーム＆リノベーション
相談会。一流メーカーの最新機種を驚きのお
値段でご提供。TOTO・クリナップ・L
IXIL・三菱等々、最新住器を一堂にご
覧になれる大チャンスです！ご家族皆様お
越し下さい。お待ちしております！



中古の家を
買ったんだけど
水廻りが古くて
どうしよう

キッチン、お風呂に
給湯器。
便利になったって
聞いたんだけど！

外壁を塗り替え
たいんだけど？

耐震が
心配なんだ

夫婦二人になったら
家が広すぎるし
使いづらいんだよね

おじいちゃんのため
に
バリアフリーに
したいんだ

屋根を直したいんだけど
どんな方法や
種類があるのかな？

壁紙を
新しく
張り替え
たいな

夏は暑いし冬は寒い！

太陽光発電で
どうなんだろう？

大きな子供部屋を
2部屋の個室に
仕切りたいんだ



子供達も
大きくなって
家が手狭に
なってきたわ

和室を洋室に
変えたいんだけど

窓からの冷気が
寒くてね
簡単な工事で
二重サッシに
ならないかな

新築とリフォーム、
リノベーション、
どれにしたら
いいんだろう？

古い和室を洋室へ

和室 8 畳間を洋室へ
もちろんクローゼット付

総工事費 68 万円 (税抜)

before



明るく使い勝手の良い
洋間へ！
収納も追加



after

子供部屋の間仕切り

そろそろ個室がほしくなった
子供部屋へ間仕切りを

総工事費 11 万円 (税抜)



H2, 400×W3, 600 をランバーコアで
間仕切り施工した場合

※詳しい施工内容はお問合せください

補助金で賢くリフォーム & リノベーション

過去最大の予算規模！過去最高の還元率！お得な補助金制度スタート



「住宅省エネ 2023 キャンペーン」は、2050 年カーボンニュートラルの実現に向け、家庭部門の省エネを強力に推進するため、住宅の断熱性の向上や高効率給湯器の導入等の住宅省エネ化を支援する新たに創設された 3 つの補助事業の総称です。

経済産業省・環境省	国土交通省	経済産業省
先進的窓リノベ事業	こどもエコ住まい支援事業	給湯省エネ事業
予算 1000 億円	予算 1500 億円	予算 300 億円
補助金 最大 200 万円	補助金 最大 60 万円	補助金 最大 30 万円

※こどもエコ住まい支援事業：世帯等属性に応じて上限は変わります

※給湯省エネ事業：戸建ては 2 台分まで、マンションは 1 台分まで補助。

【経産省・環境省】先進的窓リノベ事業：窓の断熱リフォームに特化した補助金制度です

【国土省】こどもエコすまい支援事業：住宅の省エネ改修等に対して支援する補助金制度です

【経産省】給湯省エネ事業：高効率給湯器導入に対する補助金制度です

「長年暮らして来た家だが、あちこち気になる」「設備が古くなって使いにくい」

「断熱性が低くて冬が寒い、夏は暑い、省エネ対策をしたい」

「高齢の家族の健康を考えると、狭い廊下や手すりの無い室内をこのままで良いのか」

「今の家を大切に、長く住み続けたい」

そんなお悩みをお持ちの皆様に、国の支援事業がリフォーム計画を後押ししてくれます！

3 つの補助制度を活用すると、一般世帯では最大 **245 万円**子育て世帯・若者夫婦世帯では、

最大 **260 万円**（中古住宅を購入を伴う場合は最大 275 万円）の補助を受ける事ができます！

この機会に補助制度を有効に活用して、安心・快適な住まいへリフォームしませんか？

3 月 11 日① 12 日②「春の増改築ありがとうフェア」で
ご相談ください！お待ちしております



ゴルフサークル ゴルフコンペ開催

2023 年ゴルフサークルを始動します！ 4 月 21 日（金）望月リソルゴルフクラブ（旧：望月東急ゴルフクラブ）で、気持ちのよい汗を流しましょう！新型コロナウイルス感染防止の為、表彰式及び懇親会は行わず、競技のみで開催します。日頃の練習の成果を発揮したい方、また久々にクラブを握りたい方、新緑の中を歩きたい方、初心者上級者問わず大歓迎です。皆さまのご参加をお待ちしております！！

日 時 令和 5 年 4 月 21 日（金）
AM 9：00 集合（時間厳守）
場 所 AM 9：22 スタート
望月リソルゴルフクラブ
（旧：望月東急ゴルフクラブ）
（0267-23-1811）
競 技 方 法 ハンディ戦
会 費 ￥2,000 円
（プレー代各自精算 ￥6,370 円食事込）
申 込 方 法 LINE・TEL・E-mail にてご連絡ください
申 込 締 切 日 令和 5 年 4 月 16 日（日）



上記 QR コードの企画部中嶋の社員 LINE に友達登録をしてお申込みください。

令和 5 年度新年総会

1 月 7 日 美し信州建設と信匠会（パートナー）の新年総会を上田東急 REI ホテルで行いました。3 年ぶりに全員参加での開催です。また今年は、役員改選の年に当たり、S・F・C の坂井前会長から木下タタミ店の木下会長へとバトンが渡されました。副会長に恵仮設の高寺さん、会計が遠藤工業の遠藤さんです。皆様に笑顔と感動の住まいづくりをお届け出来るよう、決意も新たに頑張っていきます！



翔和会新年総会

1 月 28 日 2023 年翔和会新年総会を高砂殿にて行いました。翔和会も役員改選となり全 6 年会長を努めていただいた荻原建設の荻原さんから、S-workers の菊地さんへバトンが渡されました。若手の集まりである翔和会は、日々努力を惜しまず、技術を磨きながら、お客様に喜んでいただける住まい造りが出来るよう一歩ずつ成長していきたいと思えます。よく学び知恵を出し合い、ますますがんばってこうと絆を確かめ合いました。今年もみんなで力を合わせてがんばります！



不動産情報



No	所在	面積	地目	価格	備考
1	真田町本原	土地：264.25㎡ (79.93坪)	田	298万円	・自然豊かな閑静な土地 ・本原小・真田中
2	手塚	土地：856.60㎡ (259.12坪)	宅地	700万円	・病院、学校、利便性に富んだ土地 ・西塩田小・塩田中
3	諏訪形	土地：210.94㎡ (63.81坪)	畑	765万円	・主要道路へのアクセス抜群！ ・城下小・四中
4	上野	土地：448.66㎡ (135.72坪)	宅地・他	600万円	・上田管平ICから車で3分 ・神科小・五中
5	下室賀	土地：419.47㎡ (126.89坪)	宅地・原野	340万円	・100坪以上の広々とした土地 ・川西小・六中
6	諏訪形	土地：470.00㎡ (142.18坪)	山林	250万円	・眺望の美しい土地 ・城下小・四中
7	舞田	土地：730.00㎡ (220.83坪)	畑	200万円	・緑豊かな閑静な土地 ・中塩田小・塩田中
8	生田	土地：377.02㎡ (114.04坪)	宅地	300万円	・日当たりの良い広い土地 ・丸子北小・丸子北中
9	蒼久保	土地：545.46㎡ (165.00坪)	田	400万円	・東側に田園が広がるのどかな土地 ・神川小・一中
10	青木村村松	土地：505.00㎡ (152.76坪)	田	611万円	・畑と山々が広がるのどかな土地 ・青木小・青木中
11	塩川	土地：609.37㎡ (184.33坪)	宅地	739万円	・主要道路へのアクセス抜群の土地 ・塩川小・丸子中
	近日公開予定 古里	土地：約330.00㎡ (約100坪)	宅地	約1100万円	・人気の住宅地 ・神川小・一中

近日分譲予定！ 東御市和分譲地

東部湯の丸に傍の利便性抜群の土地！
景色と陽当りのよい場所に新しく分譲します。



不動産に関する全てのことにトータルでご相談に応じます！

例えばこんな！

不動産を売りたいな
不動産を買いたいな



いい中古住宅はないかしら？

相続のことも
考えないとね

新居の土地を
探して欲しいな

空家を処分
したいんだけど...

農業の後継者が
いないんだ

空地にしておいても
草刈も固定資産税も
大変で...

お気軽にご相談ください！
不動産部 中嶋健太郎

定期アフター点検訪問

今年も、定期アフター点検訪問の時期となっております。平成 17 年以降のお客様はお引渡月に。平成 16 年以前で上田市・東御市・長和町・青木村のお客様は、下記の日程で訪問点検にうかがいますので、よろしくお願い致します。



●平成 16 年以前で

上田市・東御市・長和町・青木村のお客様 - 4 月 8 日（土）に行います。

担当より、訪問時間を事前にご連絡させていただきます。また、定期訪問に関わらず不具合がありましたら、対応致しますのでご連絡ください。(0268-27-6072)

※担当より事前にご連絡させていただきますのでよろしくお願い致します。



3 月

2 日（木） 現場近隣早朝清掃
9 日（木） 現場近隣早朝清掃
11 日（土） 春の増改築
12 日（日） ありがとうフェア
16 日（木） 現場近隣早朝清掃
18 日（土） お住まい
19 日（日） 完成見学会
23 日（木） 現場近隣早朝清掃
30 日（木） 現場近隣早朝清掃

4 月

6 日（木） 現場近隣早朝清掃
8 日（土） 定期アフター訪問
ジャガイモ植え
13 日（木） 現場近隣早朝清掃
20 日（木） 現場近隣早朝清掃
23 日（日） お住まい訪問見学会
27 日（木） 現場近隣早朝清掃

※3 月より極寒期に休んでいました現場近隣清掃を再開します！
※見学会やイベントの詳細についてはHPをご覧ください。

ご紹介ください

お知り合いの方で、新築・増改築のご予定のある方はいらっしゃいませんか？毎月見学会やオープンハウス、住まい教室等を開催しています。

またオンラインでのご相談もお受けしております。是非当社へご紹介ください。情報だけでも結構です。どうぞよろしくお願い致します。



編集後記

三寒四温のこの頃、春の足音がすぐそこを感じられるようになりました。去年の話になりますが、暮れに両親の金婚式を祝う会を行いました。久しぶりに近しい親戚が集まり、賑やかに行うことが出来ました。それでも、新型コロナウイルスへの配慮から、叔父などは少々咳が出るという事で前日 PCR 検査を受け当日無事を確認してから出席。県外に住む妹家族は出席できませんでしたが、子供や孫、叔父叔母に囲まれ嬉しそうな両親に、久しぶりの親孝行ができ準備を担当した私もホッとした次第です。結婚から 50 年、ケンカもよくしていますが遠慮なく好きなことを言い合えるからだろうと推察。これが結婚生活が長く続く秘訣なのかもしれません。父は白髪、母は赤髪。二人で並ぶと紅白頭のお目出度コンビです。薬の量も増え、母などは腰も曲がってきましたが、人生 100 年時代。元気で両親にはまだまだ長く脛（スネ）をかじらせてもらいたいと思います。お気付きの点やご希望等ございましたらご一報ください。よろしくお願い致します。

中嶋 亜紀子

暮らしの知恵

美肌効果アリ！重曹風呂の作り方をご紹介します。浴槽にお湯を張った状態で大さじ 1～3 杯の重曹を加えるだけ。まず少量から試し、肌への負担が無いか確認をして下さい。重曹風呂は、お肌に良く、日々のお掃除も楽になります。定期的に重曹風呂を活用することによって、浴槽の汚れも軽減されます。その上、環境にも影響を及ぼさないエコ洗剤。お肌のお手入れとお掃除が同時にできる、重曹風呂で、快適なバスタイムを楽しんでください！

