



新年明けましておめでとうございます。
皆様におかれましては、お健やかに新春をお迎えることと存じます。旧年中は格別の御厚情を賜り、社員、パートナー（信匠会・翔和会）一同、心より厚く御礼を申し上げます。

昨年も、新型コロナウイルスの感染に影響された一年となりました。恒例となりました里楽の会の皆様とのイベントの多くも、残念ながら中止することとなりました。そんな中でしたが、何とか何か安全に行うイベントをできないかと模索し、動画を通して皆様と笑顔でつながる「みんなでつながろうプロジェクト」を立ち上げました。第一弾は夏祭り時に木工教室で製作する椅子をご家庭で作っていただき、その様子を動画にまとめ公開させていただきました。先日の凧・絵馬、お餅の配布も多くの皆様にご参加いただきました。「みんなでつながろうプロジェクト 第二弾」の素敵な動画や写真を楽しみにしています。今年こそは、新型コロナウイルス感染症が終息し、ふれあい企画を盛大に行い、皆様とお会いできることを楽しみにしております。

2021年は、東京オリンピック・パラリンピックの開催に加え、ゴルフの松山選手のマスターズ優勝や野球の大谷翔平選手のメジャーリーグ MVP 等スポーツ界では世界での日本人の活躍に、コロナ禍で楽しい話題の少ない中、大変感動しました。建設業界はウッドショックを含めた資材ショックといわれる大変な時代ではありますが、各方面との連携を取りながら努力をし、2022年も皆様に感動していただける家づくりを目指して社員、パートナー全員で頑張っています。

本年も、皆様にとって健康で最良の一年となりますよう、心よりお祈り申し上げます。



本年もよろしくお祈り致します



社長 中嶋 大介
今年も全員で頑張ります！

里楽の会 通信



VOL.148

(発行令和4年1月1日)

美し信州建設株式会社

〒386-0034 上田市中之条 1268-1
TEL : 0268-27-6667 FAX: 0268-27-6672



里楽の会 (オーナー様の会)

新年明けましておめでとうございます。里楽の会の皆様におかれましては、ご家族皆様、お健やかに新年をお迎えの事とお慶び申し上げます。

昨年も、コロナ禍の状況下で、毎年開催していただいた各種イベントが、中止やスタイルを変えての実施となり、またしても皆様とのふれあいの機会が、持てなかったことは、非常に残念な年であったと感じます。

オミクロン株の国内拡散がなく新型コロナウイルスが終息し、以前のように、笑顔で会員の皆様と社員・パートナーの皆様とのふれあいの機会が来るのを信じて、私達が、明るい未来と希望が持てる年となることを切に願います。

末筆ながら、美し信州建設(株)の皆様にとって、益々飛躍の年となりますよう念じて、新年のご挨拶と致します。



里楽の会会長
小泉 充賢

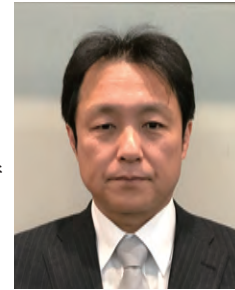
信匠会

新年あけましておめでとうございます。里楽の会の皆様には、日頃より大変お世話になり会を代表して御礼申し上げます。

昨年も、新型コロナウイルスのパンデミックが続き、ふれあい企画も2年続けて中止せざるを得ない大変な年となってしまいました。しかし、ただ中止しているだけではなく何か皆様とつながる方法はないかと会社と共に思案し、「みんなでつながろうプロジェクト」を開催することが出来ました。直接ではなくとも、動画で皆様と笑顔を共有するプロジェクトでしたが、令和の時代ならではのふれあい企画だったのではないのでしょうか。

さて我々信匠会スタッフ一同は本年もお客様の立場に立った「お客様第一主義」そして「いい家を作る」をモットーに、美し信州建設と供に一丸となり、家づくりのプロとして高い技術と経験を遺憾なく発揮しお客様に感動を与えられるそんな家づくりを目指していきたく思います。

今年は、新型コロナウイルスが終息しお会いできることが叶いますよう、また皆様に幸多き一年になりますようご記念申し上げます。本年もスタッフ一同宜しくお願い致します。



信匠会会長
坂井 剛

翔和会

新年あけましておめでとうございます。昨年は、里楽の会の皆様には大変お世話になり、誠にありがとうございました。

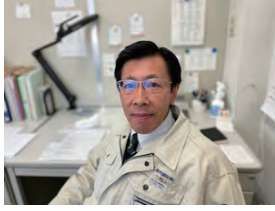
翔和会では新型コロナウイルス蔓延の中、自分たち出来る活動とを考え昨年に引き続き「現場美化活動」に力を入れて参りました。メジャーリーガーの大谷選手が高校時代から取り組んでいるゴミ拾いが有名ですが、私たちも気付きを大切にさらに上をいく美しい現場をつくることで、技術・人格の向上を目指したいと思えます。

これからも、皆様からお任せいただいた、大切な住まいをつくりあげる仕事に感謝し、「協働と和」の精神で今年も一歩前進出来るよう、会員一丸となってがんばりますので、本年もよろしく願い致します。



翔和会会長
荻原 良文

力を合わせてがんばります



営業部 中村 一郎

笑顔あふれる幸せな住まいをお届けできるよう、皆様に寄り添える営業に努めます。

✉ nakamura@sinshuu.co.jp



営業部 青柳 健一

あらゆる事に興味と疑問を持ち、より良いご提案ができるよう日々学びます。

✉ aoyagi@sinshuu.co.jp



営業部 太田 佳寿

つながりを大切に、心を込めた営業で、皆様より信頼を得られるよう頑張ります。

✉ ota@sinshuu.co.jp



工事部 滝沢 和成
施工管理課

みんなが笑顔になれる、幸せな住空間作り。一生懸命お手伝いを致します。

✉ takizawa@sinshuu.co.jp



工事部 小井戸 治郎
施工管理課

ひとつひとつの積み重ねを大切に、今年も健康第一で良い家を作りたいと思います。

✉ koido@sinshuu.co.jp



工事部 小出 浩之
施工管理課

お客様の笑顔をつくれる家作りとなるよう、気遣いを大切に今年もがんばります。

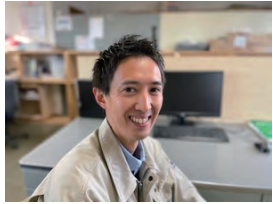
✉ koide@sinshuu.co.jp



工事部 荻原 史穂里
施工管理課

現場監督としてのスキルアップと、どこよりも綺麗な現場づくりの両立を目指します。

✉ shihori@sinshuu.co.jp



工事部 荻原 渉太
施工管理課

安全第一！隅々まで現場美化の行き届いた住まい造りに努めたいと思います。

✉ oghihara@sinshuu.co.jp



工事部 リフォーム課 池田 吉弘

快適で健康に暮らせる住まいをリフォームで。今年もお客様第一で頑張りたいと思います。

✉ ikeda@sinshuu.co.jp



設計部 高森 喜洋

最新情報をしっかりキャッチし、楽しい家造りのお手伝いをさせていただきます。

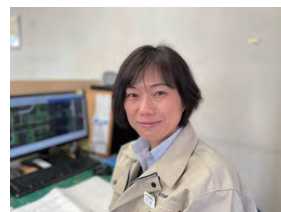
✉ takamori@sinshuu.co.jp



設計部 上原 大輔

今年は去年達成できなかった資格取得を1番に考え、スキルアップに力を入れたいです。

✉ uehara@sinshuu.co.jp



設計部 杉原 紋子

建築も進化しています。良いものを見極め、ご満足いただける仕事をしていきたいです。

✉ ayako@sinshuu.co.jp



不動産部 中嶋 健太郎

広く情報を集め、皆様のご要望にお応えできるよう今年も頑張りたいと思います。

✉ k-nakajima@sinshuu.co.jp



総務部 鈴木 由美子

笑顔で明るいおもてなし。健康に気を付け、丁寧な仕事を心掛けたいと思います。

✉ yumiko@sinshuu.co.jp

里楽の会に入会!

お客様から一言

当社で新築・増改築をされた皆様は、
里楽の会へご加入いただいております。
建築後も長いお付き合いをお願い致します。

ゼロエネルギー住宅



長野市 北村様 木曾ひのき+遠山杉+信州唐松の家新築

私たちが家づくりを心から楽しんでワクワク出来たのは、美し信州建設さんが「安心して任せられる」素晴らしい会社だからです。そう思わせてくれたきっかけは高森さんの設計でした。素材や間取りだけでなく私たち住まい手の生活を深く考えて下さるのが伝わり、とりあえず高森さんに任せ切ろうと思いました。

結果は大正解で、提案して下さったものは良いものばかりでした。特に窓の数や配置は日の入り・映り・変化など採光のためだけでなく、見ても楽しめる工夫がされておりとても気に入っています。

建築が進んでいく中、荻原棟梁はいつも優しくどんなことでも相談に乗ってくれました。パントリーの間口や和室の段差を変更したいと伝えると、メジャー片手に寸法を測り、木材などで再現してくれたので、実際の雰囲気イメージしやすくとても有難かったです。

他にも各業者さんは皆さん優しく丁寧でした。これは現場監督の滝沢さん・営業の青柳さんはじめ美し信州建設さんが、職人さんたちに心から敬意を払い大切に築き上げた関係が仕事に現れているんだなと感心しました。

おかげさまで入居から半年、外がどんなに暑くても寒くても家の中はいつでも適温でストレスなく過ごせています。塗壁や木の温もりに癒され、なんとなく居心地が良い我が家。まさに理想だった「帰りたくなる家」です。

最後になりますが、私たちの家づくりに関わって頂いた全ての方々に感謝申し上げます。(北村様筆)



みんなでつながろうプロジェクト **第2弾**

杵つき餅&絵馬・凧作りキット配布！

新型コロナウイルスの感染も下火となっていた12月19日⑩、2年ぶりに里楽の会の皆様とお会いするイベント「杵つき餅配布&絵馬・凧作りキットの配布」を行いました。

早朝より、社員・信匠会・翔和会の会員全員がこれまた久しぶりに集まり、準備を進めていきます。今回は、もち米30kgを搗きました。お餅はすべてすぐに料理していただける、丸餅にしてパック詰め。そして木曾ひのきを大工さんに加工してもらった絵馬と凧作りキットを用意して、会員さんの到着を待ちます。今回は、新型コロナウイルスの感染防止の為配布のみ。しかし、久しぶりにお会いできたうれしさで話がはずみました。2年ぶりにお会いするとお子様たちは驚くほど成長！他にも家族が増えられていた会員さんもおり、うれしかぎりです。来年は新型コロナウイルスが終息し、また皆様と餅つきを一緒にしながら美味しいお酒や料理を楽しめるようになるといいですね。

「みんなでつながろうプロジェクト第2弾」として、絵馬&凧作りキットで製作している様子やお餅を料理していただいている様子など動画や写真でお撮りいただき、後日1本の動画にまとめYouTubeでアップさせていただきます！

お越しいただいた皆様ありがとうございました。動画・写真楽しみにしております！



冬期点検について

冬場の凍結による被害をなくす為、各家庭で住宅の点検をいま一度行ってください！

- ①凍結防止帯がコンセントに入っているか
- ②エアサイクラー（小屋裏用・地窓用）は閉めてあるか（エアサイクル工法の住宅の場合）
- ③外水道は蛇口を開け、不凍栓で開閉する。蛇口にホースが付いていないか（ホースを付けたままだと水が抜けないので注意する）
- ④浴室の窓は、夜寝る前には必ず閉める（浴室内の凍結防止のため）
- ⑤浴槽の水は、追炊き口より上まで溜めておく
- ⑥給湯器のコンセントは抜かない（リモコンのスイッチは切っても良い）
- ⑦排水マスはいつも点検出来る様にしておく



お正月や休日の上下水道修理

休祭日などの水道管の凍結や破損、下水道のつまり故障は、各市町村の水道課で修理の依頼が出来ます。上下水道業者が、休日当番制で対応にあっております。直接連絡をしてください。

YouTube 動画公開中

美し信州建設の Youtube チャンネルを開設しました。

お客様の声や、職人さんの仕事、ルームツアー、里楽の会ふれあい企画（コロナウイルス終息後）など、家づくりの参考となる動画をアップしていこうと思っております。

里楽の会の皆様にも、御出演をお願いすることがあるかと思いますが、その節はどうぞよろしくお願い致します。美し信州建設ならではの動画をつくっていこうと思っておりますので、チャンネル登録 & いいね！をよろしくお願い致します！



QRコードより
YouTubeページへ
移動出来ます。

オーナー様専用 Line

美し信州建設ではお住まいをご検討の方向けとオーナー様専用の2つのLINE 公式アカウントがございます。LINE で最新情報を受け取っていただいたり、LINE チャットをつかって気軽にご質問いただけますのでぜひこの機会に友だち登録をお願いします。美し信州建設のオーナー様専用アカウントです。メンテナンス情報や、里楽の会「ふれあい企画」のイベント情報など、お届けいたします。

また、LINE からご質問頂くことも可能ですのでお気軽にご利用下さい！



QRコードより
オーナー様専用LINE
登録ページへ
移動出来ます。

不動産情報



No	所在	面積	地目	価格	備考
1	真田町	土地：264.25㎡ (79.93坪)	畑	298万円	・緑豊かな閑静な土地 ・本原小・真田中
2	小島	土地：208.03㎡ (62.93坪)	田	616万円	・病院、学校、駅近く利便性に富んだ分譲地 ・中塩田小・塩田中
3	手塚	土地：856.60㎡ (259.12坪)	宅地	700万円	・緑豊かな広い土地 ・西塩田小・塩田中
4	上野	土地：448.66㎡ (135.72坪)	宅地・他	600万円	・上田管平ICから車で3分 ・神科小・五中
5	下室賀	土地：419.47㎡ (126.89坪)	宅地・原野	340万円	・100坪以上の広々とした土地 ・川西小・六中
6	諏訪形	土地：470.00㎡ (142.18坪)	山林	250万円	・眺望の美しい土地 ・城下小・四中
7	舞田	土地：730.00㎡ (220.83坪)	畑	200万円	・緑豊かな閑静な土地 ・中塩田小・塩田中
8	生田	土地：377.02㎡ (114.04坪)	宅地	300万円	・日当たりの良い広い土地 ・丸子北小・丸子北中
9	青木村村松	土地：305.26㎡ (92.34坪)	宅地	258万円	・北側、南側には畑が広がるのどかな土地 ・青木小・青木中
10	青木村村松	土地：762.79㎡ (230.07坪)	畑	780万円	・南側は畑と山々が広がるのどかな土地 ・青木小・青木中
11	蒼久保	土地：545.46㎡ (165.00坪)	田	400万円	・広々とした、緑豊かな土地 ・神川小・一中

近日分譲予定！ 築地分譲地

築地バイパスから約300m！
閑静な住宅地に、新しく分譲します。

- A 区画：704万円 土地：252.34㎡ (76.33坪)
- B 区画：814万円 土地：295.93㎡ (89.52坪)
- C 区画：809万円 土地：293.88㎡ (88.90坪)
- D 区画：822万円 土地：293.95㎡ (88.92坪)

・地目：宅地・畑 ・川辺小・六中
※計画段階の為、価格・区画面積等は
変更の可能性があります。

不動産に関する全てのことにトータルでご相談に応じます！

例えばこんな！

不動産を売りたいな
不動産を買いたいな

いい中古住宅は
ないかしら？



相続のことも
考えないとね

新居の土地を
探して欲しいな

空家を処分
したいんだけど…

農業の後継者が
いないんだ

空地にしておいても
草刈も固定資産税も
大変で…

お気軽にご相談ください！
不動産部 中嶋健太郎

アフターサービス専用ダイヤル

アフターサービスのさらなる充実を図るため、アフターサービス専用ダイヤルを設けています。お気づきの点がございましたら、下記番号までご連絡ください。

アフターサービス専用ダイヤル

0268-27-6072

受付時間：平日 8:00 ~ 17:00

暮らしの知恵

キッチンのシンクや蛇口、お風呂場の鏡などすぐに白くざらついた水垢で汚れてしまいます。そして厄介なのがこの水垢が結構頑固でなかなか洗剤で洗ってもきれいにならないんです。でもそんな時に役立つのが、なんと…米ぬか！米ぬかをお茶パックに入れて水で濡らし、水垢のある所を擦って水で洗い流せばあっという間にピッカピカ！米ぬかには美肌効果もあるので、洗剤とは違ってお肌にもいいので一石二鳥です♪

※米ぬかはそのまま排水溝に流すとつまりの原因になるので注意して下さい



1月

2月

7日(金) 仕事始め

11日(火) 新年総会

22日(土) **OMX・OM・PA**

23日(日) **暖かさ体験会**

3日(木) 信匠会定例会

19日(土) **お住まい**

20日(日) **暖かさ体験会**

26日(土) **お住まい**

27日(日) **完成見学会**

※1月・2月の厳寒期は、現場近隣清掃は行いません。

敷地内及び周囲のみとさせていただきます。

※見学会やイベントの詳細についてはHPをご覧ください。

ご紹介ください

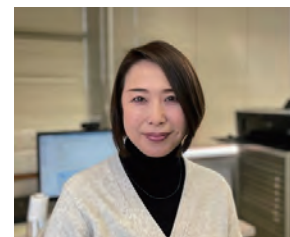
お知り合いの方で、新築・増改築のご予定のある方はいらっしゃいませんか？是非当社へご紹介ください。情報だけでも結構です。どうぞよろしくお願い致します。



編集後記

皆様、あけましておめでとうございます。コロナコロナの1年でしたが、ようやくワクチン接種が進み、落ち着きがみられるようになりました。しかしオミクロン株と言う、わけの分からない新型が発生し、ブースター接種が急がれています。2回目の接種時には副反応でだるさや発熱に苦しんだ方も多く、3回目はどうなるのかと心配されている方も多いのではないのでしょうか。かく言う私も寝込んだ一人です。偶然誕生日前日に接種となり、翌日お祝いのメールやLINEにベッドで死にそうな気分です。でも若い人ほど副反応が出ると聞いていたので、熱をだしながらも二ヤったことは秘密です。予防接種といえば、私の子供の頃は学校全体で受ける毎年の予防接種が当たり前でした。クラス単位で保健室へ移動し、どんどん注射を打たれていきます。注射は大人でも苦手な方が大勢いらっしゃいますが、私は昔から嫌いではありませんでした。とくに注射前の消毒の匂いが大好きで、保健室前の廊下に並びながら流れてくる匂いを恍惚の表情でクンクン嗅いでいました。注射後に患部を抑えるようにといただくアルコール綿を、大事そうに嗅ぐ小学生の姿は我ながら少々異常だと思います(笑)。最近では、そんなアルコール綿は使用されずエタノール特有の匂いを嗅ぐことが少なくなりました。私的には非常に残念です。まだまだ続きそうなパンデミックの中、毎日何度となく手指の消毒をしています。体内からもきちんと毎晩美味しいアルコール消毒を心掛け、今年も健康第一で過ごせるよう努めたいと思います。

皆様にとりまして健康で笑顔あふれる良い年となりますよう、お祈り申し上げます。本年もよろしくお願い致します。



企画部 中嶋 亜紀子

akiko@sinshuu.co.jp