



## 匠の技と感謝の気持ち 心を込めて建ててます

日ごとに春めいて参りましたが、皆様にはお元気で活躍のこととお喜び申し上げます。いつもお引き立てを賜り、誠にありがとうございます。

昨年も、新型コロナウイルス感染症に始まり、終わった一年となってしまいました。一年の間に、夏の「東京オリンピック・パラリンピック」が終わり、冬の「北京オリンピック」も先日終わりました。コロナ禍での開催に、平時の盛り上がりには程遠く寂しい感じもありましたが、選手の皆さんの活躍には、心打たれるものがありました。パラリンピックも頑張っていたきたいと思います。

なかなか終わりの見えないコロナウイルスですが、昨年に比べ少しずつ経済活動も行われています。まだまだ安心して生活が送れる状態ではないので、早くコロナウイルスも落ち着いて穏やかに生活できることを願っております。先ずもって医療従事者の方々には、長い闘いとなり大変なご苦勞をいただいていることに感謝しかありません。

報道などにもありますが、私共の業界もウッドショックに始まり、半導体不足の影響や各種建材の高騰と大変な時代を迎えております。社員、パートナー全員で知恵を出し合い、極力ご迷惑のかからないようにと日々努力しております。今年のテーマ「美しい心と美しい仕事で地域を笑顔に」を合言葉に、こんな時代だからこそ今出来ることや変えられることを積極的に考え、社員・パートナーと共に取り組み、自分自身も磨きながら、心も仕事も美しくまた皆様に笑顔をつなげられるよう取り組んでまいります。

昨年も数多くの素敵なお客様との出会いがあり、無事決算を終えることができましたことに感謝し、今年も素敵なお客様と出会えることを楽しみにしております。オーナーの皆様には、引き続き変わらぬご愛顧をお願い致します。

代表取締役社長 中嶋 大介

令和4年度目標指針  
美しい技術を美しい心で届けよう  
百年の歴史を家族と紡ぐ、美し信州の家



# 里楽の会

## 通信

### VOL.149

(発行令和4年3月1日)

### 美し信州建設株式会社

〒386-0034 上田市中之条 1268-1

TEL : 0268-27-6667 FAX : 0268-27-6672

里楽の会に入会!

## お客様から一言

当社で新築・増改築をされた皆様は、  
里楽の会へご加入いただいております。  
建築後も長いお付き合いをお願い致します。



信州健康エコ住宅



上田市 星野様 木曾ひのき+遠山杉+信州唐松の家新築

「子どもたちが大きくなった時に帰ってこれる地元を作ってあげたい」私たち家族はそんな思いがあり、4年半前に東京から移住してきました。

当初はアパート暮らしでしたが、移住して間もなく、信州の土地も気に入り、家を建てたいなという思いがわいてきました。そんなとき、無垢材を使った家が建てられる!しかも信州産の木材をふんだんに使った家が建てられる!しかもかも当時のモデルハウスの名前が我が家の長女の名前と同じ!これは、運命だ!と勝手に思い、アポを取ったのが美し信州さんとの出会いでした。



はじめてモデルハウスに行った時のあの木の匂い今でも忘れません。一瞬で気に入ってしまい、その後ほかのハウスメーカーさんのモデルハウスへ行っても、まったく心が動かず、早々に美し信州さんで家を建てたいということだけが決まりました。

でもそこからが長かった。移住したてだったので、土地勘もなく、漠然と土地探しを始めたものの、なかなかいい物件がなく月日だけが過ぎました。なんだかんだしているうちに子供が小学生になり、転校させたくないなと思って同じ学区内で土地探しを始め、ようやくいい物件が見つかったのが2年ほど前でした。それからは、何度も何度も青柳さん、高森さんと打合せさせてもらいました。我が家のわがままもたくさん聞いてもらいました。お話の中で高森さんが提案してくださったパーゴラデッキ、これを採用した時の高森さんのうれしそうな顔は今でも忘れません。そして、そのパーゴラデッキは、我が家のシンボルになりました。

工事が始まってからも現場監督の上原さん、清水棟梁には大変お世話になりました。アパートから近かったので、ほぼ毎日子供たちを連れて覗きに行かせてもらいました。駆け回る子供たちはきっと邪魔だったはずなのに嫌な顔一つせず、いつも親切に案内していただき、おかげで子供たちはすっかりお二人に懐いてしまいました。完成した時にもうお二人に会えないと知ると悲しくなってしまうほどに。

3P へ続く

住み始めて最初の冬を過ごしていますが、パッシブエアコンの温かさを日々感じています。いままで真冬は、家族そろってモコモコした部屋着を着こんでいたのですが、この冬は一度も登場せず終わりそうです。なんといっても朝の温かさがありがたい。布団から出て凍えることがなくなりました。

これから初めての夏も経験しますが、どれほど快適に過ごせるのか今から楽しみです。そして、我が家のシンボル、パーゴラデッキ。暖かくなってきたら子どもたちと日向ぼっこをしたり、バーベキューをしたりと、たくさん思い出を作っていきたいと思います。

青柳さん、高森さん、上原さん、清水棟梁、関わってくださったすべての皆様、本当に素敵な家をありがとうございました。これからも末永くお付き合いよろしくお願い致します。  
(星野様筆)



# 春の増改築 ありがとうフェア開催

スタッフ一同マスク着用・消毒用アルコールを備え  
新型コロナウイルス感染防止の対策をして  
お待ちしております。

2022  
3 / **12 ± 13** 日  
10:00~17:00  
会場:本社隣  
リノベーションスタジオ住まいるDesign

半期に一度のリフォーム&リノベーション  
相談会。一流メーカーの最新機種を驚きのお  
値段でご提供。TOTO・クリナップ・LIXIL・三菱等々、最新住器を一堂にご  
覧になれる大チャンスです!ご家族皆様お  
越し下さい。お待ちしております!



中古の家を買ったんだけど水廻りが古くてどうしよう

キッチン、お風呂に給湯器。便利になったって聞いたんだけど!

外壁を塗り替えたいんだけど?

耐震が心配なんだ

夫婦二人になったら家が広すぎるし使いづらいんだよね

おじいちゃんのためにバリアフリーにしたいんだ

屋根を直したいんだけどどんな方法や種類があるのかな?

壁紙を新しく張り替えたいな

夏は暑いし冬は寒い!

子供達も大きくなって家が手狭になってきたわ

和室を洋室に変えたいんだけど

太陽光発電でどうなんだろう?

大きな子供部屋を2部屋の個室に仕切りたいんだ

窓からの冷気が寒くてね簡単な工事で二重サッシにならないかな

新築とリフォーム、リノベーション、どれにした方がいいんだろう?

### 古い和室を洋室へ

和室 8 畳間を洋室へ  
もちろんクローゼット付

**総工事費 62 万円 (税抜)**

before

明るく使い勝手の良い洋間へ!  
収納も追加

after

### 子供部屋の間仕切り

そろそろ個室がほしくなった  
子供部屋へ間仕切りを

**総工事費 9 万円 (税抜)**

H2, 400×W3, 600 をランバーコアで  
間仕切り施工した場合

※詳しい施工内容はお問合せください

# みんなてつながろうプロジェクト **第2弾**



“笑顔をつなげよう！コロナに負けずにつなごう！”をスローガンに、企画した「みんなてつながろうプロジェクト」。今回は「みんなてつながろうプロジェクト VOL.2」忘年餅つき大会で里楽の会の皆様と一緒にしていたお餅を、新型コロナウイルス感染防止の為、社員・信匠会・翔和会のメンバーのみでつき丸餅を製作。つきたてのお餅と一緒に、お正月にお子様たちと楽しんでいただけるよう「絵馬・和風製作キット」を配布しました。そして前回と同様に、絵馬に願いをかいている様子や和風を製作している様子、完成した和風を青空にあげている様子、またお配りした杵つき餅を美味しく召し上がっていただいている様子などを、動画や写真でお撮りいただきました。頂戴しました動画や写真を1本の動画にまとめ、美し信州建設のYouTube ページで公開中です。笑顔がつながる「みんなてつながろうプロジェクト VOL.2」どうぞご覧ください！ご参加いただいた皆様、ありがとうございました。



QRコードより  
YouTubeページへ移動出来ます。



たくさんの笑顔ありがとうございました！

## 定期アフター点検訪問

今年も、定期アフター点検訪問の時期となっております。平成 17 年以降のお客様はお引渡月に。平成 16 年以前で上田市・東御市・長和町・青木村のお客様は、下記の日程で訪問点検にうかがいますので、よろしくお願い致します。



### ●平成 16 年以前で

上田市・東御市・長和町・青木村のお客様 - 4月9日(土)に行います。

担当より、訪問時間を事前にご連絡させていただきます。また、定期訪問に関わらず不具合がありましたら、対応致しますのでご連絡ください。(0268-27-6072)

※都合によって、日程を変更することがございます。担当より事前にご連絡させていただきますのでよろしくお願い致します。

## 令和4年度新年総会

1月11日 美し信州建設と信匠会(パートナー)の新年総会を行いました。今年も、新型コロナウイルス感染防止の為、ほとんどの会員さんにオンライン(ZOOM)での参加をお願いし、密を避けての開催です。

まだまだ新型コロナウイルスが猛威を奮う中ですが、今年も地域No.1工務店・地域No.1パートナーを目指して、事業を計画していきます。皆様に笑顔と感動の住まいづくりをお届け出来るよう、決意も新たに頑張っていきます！



今年も協働と和で頑張ります！

## 翔和会新年総会

1月29日 2022年翔和会新年総会をオンラインにて行いました。当社の若い従業員とパートナー会社の若手の匠達が、知識の輪を広げていきたいとつくったのが「翔和会」です。若手の集まりである翔和会は、日々努力を惜しまず、技術を磨きながら、お客様に喜んでいただける住まい造りが出来るよう一歩ずつ成長していきたいと思えます。

若い力を発揮し、よく学び知恵を出し合い、ますますがんばってこうと絆を確かめ合いました。今年もみんなで力を合わせてがんばります！



# 不動産情報



No	所在	面積	地目	価格	備考
1	真田町	土地：264.25㎡ (79.93坪)	畑	298万円	・緑豊かな閑静な土地 ・本原小・真田中
2	小島	土地：208.03㎡ (62.93坪)	田	616万円	・病院、学校、駅近く利便性に富んだ分譲地 ・中塩田小・塩田中
3	手塚	土地：856.60㎡ (259.12坪)	宅地	700万円	・緑豊かな広い土地 ・西塩田小・塩田中
4	上野	土地：448.66㎡ (135.72坪)	宅地・他	600万円	・上田管平ICから車で3分 ・神科小・五中
5	下室賀	土地：419.47㎡ (126.89坪)	宅地・原野	340万円	・100坪以上の広々とした土地 ・川西小・六中
6	諏訪形	土地：470.00㎡ (142.18坪)	山林	250万円	・眺望の美しい土地 ・城下小・四中
7	舞田	土地：730.00㎡ (220.83坪)	畑	200万円	・緑豊かな閑静な土地 ・中塩田小・塩田中
8	生田	土地：377.02㎡ (114.04坪)	宅地	300万円	・日当たりの良い広い土地 ・丸子北小・丸子北中
9	青木村村松	土地：305.26㎡ (92.34坪)	宅地	258万円	・北側、南側には畑が広がるのどかな土地 ・青木小・青木中
10	青木村村松	土地：762.79㎡ (230.07坪)	畑	730万円	・南側は畑と山々が広がるのどかな土地 ・青木小・青木中
11	蒼久保	土地：545.46㎡ (165.00坪)	田	400万円	・広々とした、緑豊かな土地 ・神川小・一中

## 近日分譲予定！ 築地分譲地

築地バイパスから約300m！  
閑静な住宅地に、新しく分譲します。

- A 区画：706 ㎡ 土地：252.34㎡ (76.33坪)
- B 区画：814 ㎡ 土地：295.93㎡ (89.52坪)
- C 区画：809 ㎡ 土地：293.88㎡ (88.90坪)
- D 区画：811 ㎡ 土地：289.95㎡ (88.71坪)

・地目：宅地・畑 ・川辺小・六中  
※計画段階の為、価格・区画面積等は  
変更の可能性があります。

不動産に関する全てのことにトータルでご相談に応じます！

例えばこんな！

不動産を売りたいな  
不動産を買いたいな

いい中古住宅は  
ないかしら？



新居の土地を  
探して欲しいな

相続のことも  
考えないとね

空家を処分  
したいんだけど…

農業の後継者が  
いないんだ

空地にしておいても  
草刈も固定資産税も  
大変で…

お気軽にご相談ください！  
不動産部 中嶋健太郎

# 里楽の会ふれあい企画について

新型コロナウイルス感染防止の為、昨年より恒例のふれあい企画が中止となっております。  
 今年も、状況を確認しながらイベントの開催の可否を決定していきたいと思っております。4月に行っております花見会につきましては残念ながら中止、ジャガイモ農事体験は社員・パートナーで植え付けを行い、夏祭り時に収穫祭が行えることを祈りたいと思っております。ゴルフサークルコンペにつきましては、9月に美し信州建設ゴルフコンペと合同で開催できることを目指したいと思っております。今期も新型コロナウイルス感染防止に努めながら、再開できるイベントを模索していきたいと思っておりますので、どうぞよろしくお願い致します。



3月

4月

- |                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| 3日(木) 現場近隣早朝清掃  | 5日(火) 信匠会定例会              |
| 4日(金) 信匠会定例会    | 7日(木) 現場近隣早朝清掃            |
| 10日(木) 現場近隣早朝清掃 | 9日(土) 定期アフター訪問<br>ジャガイモ植え |
| 12日(土) 春の増改築    | 14日(木) 現場近隣早朝清掃           |
| 13日(日) ありがとうフェア | 21日(木) 現場近隣早朝清掃           |
| 17日(木) 現場近隣早朝清掃 | 23日(土) お住まい               |
| 24日(木) 現場近隣早朝清掃 | 24日(日) 完成見学会              |
|                 | 28日(木) 現場近隣早朝清掃           |

※3月より極寒期に休んでいました現場近隣清掃を再開します！  
 ※見学会やイベントの詳細についてはHPをご覧ください。

## ご紹介ください

お知り合いの方で、新築・増改築のご予定のある方はいらっしゃいませんか？毎月見学会やオープンハウス、住まい教室等を開催しています。

またオンラインでのご相談もお受けしております。是非当社へご紹介ください。情報だけでも結構です。どうぞよろしくお願い致します。



三寒四温のこの頃、春の足音がすぐそこに感じられるようになりました。そんな中間こえてきた、ロシアのウクライナへの軍事侵攻。何をやっているのでしょうか。まだまだ続くパンデミック。ロシアではコロナウイルスは消滅したのでしょうか？誰もマスクしていませんよね。調べると人口比はありますが、日本よりよっぽど感染拡大しているようです。隣国を狙うよりも国内のコロナウイルスに照準を合わせた方が良いのではないかと思うのは私だけではないはずです。第三次世界大戦なんて言葉が、アメリカ大統領から発言されましたが、そのような事態に陥らないよう、声を上げていきたいと思っております。新型コロナウイルスに戦争。弱い人たちがばかりが苦しむ現況。(オーチン大統領こそ、コロナウイルスに罹ってしまえばいいのに(怒)すいません。心の声がもれました)昔から気軽に口していたPEACEの意味を噛みしめたいと思っております。お気付きの点やご希望等ございましたらご一報ください。よろしくお願い致します。

中嶋 亜紀子

## 暮らしの知恵

喉が痛い？そんな時簡単なケア。それはマシュマロを食べる事です！現在販売されているマシュマロのほとんどにはゼラチンが使われていますが、このゼラチンが、喉の痛みを有効なんです。マシュマロを口に含むとゼラチン状の液体となり、炎症を起こしている喉をやわらかく包んで保護してくれます。喉が痛いときは、プレーン味のもを3~4個食べてみてください。口内の乾燥対策にも良いようなので、冬場などは常備するのもいいですね。

