

補助金でかしこく リフォーム & リノベーション

リノベーション・リフォームをする際にも受けられる補助金があります。補助金を上手に使ってかしこくリフォーム & リノベーションをしましょう！

国土交通省からの補助金

長期優良化リフォーム推進事業

限度額 **100万円/戸**（長期優良住宅（増改築）認定を取得する場合は200万円/戸・さらに省エネ性能を向上させる場合250万円/戸）

■基本要件

- ①インスペクションを実施し、維持保全計画・履歴を作成すること
 - ②工事後に耐震性と劣化対策が確保されること
 - ③日常的に使用する居室等の部分が、省エネルギー性、バリアフリー性等のいずれかの基準を満たすもの
- ※若者が既存住宅取得時に行うリフォームは適用要件を緩和（①、②のみ適用）
または登記事項証明書が昭和58年4月1日以降の建物



こどもみらい住宅支援事業 2022年10月31日迄

リフォーム工事内容に応じて定める額 → 上限 **30万円/戸**（子育て世代・若者夫婦世帯は上限 **45万円/戸**）

断熱リフォームやエコ住宅設備の設置等に対して、補助金が給付される制度です。世帯を問わず、対象のリフォーム工事を実施すると、補助金が給付されます。

対象期間（工事請負契約）：令和3年11月26日～令和4年10月31日の間に工事請負契約を締結

工事実施期間：事業者登録後に着工し、令和4年10月31日までに工事が完成するもの

長野県からの補助金

信州健康エコ住宅助成金・リフォーム

長野県では、**工事費の20%**まで、**最大40万円（移住世帯は50万円）**を助成し、住宅の性能向上リフォームを推進しています。対象工事は省エネルギー化、バリアフリー化、県産材使用など。なお、子育て世帯や移住世帯は助成額が増額されます。冬場の寒さは快適性や健康面に悪影響があり、脱衣・入浴時と就寝・起床時は特に影響が大きいといわれています。助成金をうまく活用してリフォームし、快適・健康に暮らし、住宅を長く大切に使いましょう。

国の補助金

都道府県の補助金

市区町村の補助金



詳しくは
ご相談ください



※国土交通省からの補助金と、長野県からの助成金を併用して使う事は出来ません。詳しくはお気軽にお問合せください！

里楽の会

通信



VOL.150

（発行 令和4年5月1日）

美し信州建設株式会社

〒386-0034 上田市中之条 1268-1
TEL : 0268-27-6667 FAX : 0268-27-6672

里楽の会に入会!

お客様から一言

当社で新築・増改築をされた皆様は、
里楽の会へご加入いただいております。
建築後も長いお付き合いをお願い致します。



青木村 小林様 木曾ひのき+遠山杉+信州唐松の家新築

“百年の家”？

建築現場の垂れ幕を見て「えっ？百年住むの？」

思考回路が時々回らなくなる私の頭は、

「百年住む?」「私はもう60代」

「いやいや無理あるでしょう」・・・

しばらくして回路が繋がってから、

「いやいやそうじゃない」

百年も快適に住めるんです！百年も住みたくなる家なんです!!

住み始めてまだ数カ月ですが、もうすっかり馴染んじゃいました。(設備等の操作は、まだイマイチですが) 生まれた家も、黒光りした板戸と畳の昔の家。子供の頃立て直した家も、大工さんがトントン釘を打ち、庭で鉋を掛けて何カ月もかけて建てた家。あの木の香りがよみがえってきました。

そして今回で最後かな？終の棲家（百年住まないといけないけど）も、やっぱり木の香りとぬくもりいっぱいの家。出会えて本当に良かったです。

「かまちって何?」「一尺って何センチ?」

全くの無知の私が、一人で家を建てるなんて無謀にも程があると思われたのですが、病気の主人が快適に暮らせるには、介護しやすい間取りは・・・と親身になり設計して下さった高森さん、色々な情報をまめにくださり、相談にのってもらった中村さん、たまに足を引きずりながらも、休みの日にも工具の音を響かせていた田中棟梁、汗をかきかき駆けつけてくれた小出さん。関わって下さった美し信州建設の社員や業者の皆様、大変お世話になりました。

改めて、大工さんて素敵な職業だな。そして木曾ひのき、信州唐松等の県産材にこだわり、愛着を持ち仕事に携わっている美し信州建設さんのポリシーに感銘を受けました。

今後も日本の木を育て大切に、国の宝を守ってってください。



3 Pへ続く

ただひとつ想定外だったのは、主人と二人、柱一つ一つをいたわり、静かに暮らすつもりの家でしたが、週末になると孫達が飛び回り、物を落とし、こぼし……。床はキズとシミで既に可愛そうな状態に……。そして柱には成長の記録が……。でもそれも生活の証しと、良い思い出になるでしょう。(小林様筆)

追伸

先日外出から戻ると、ウッドデッキにタヌキがぼつんと！
何？タヌキにも住みやすい家ってこと？



広々と明るいLDK。
お孫さんも駆け回るにぎやかな空間



使いやすい平屋の建物
青木の美しい景色に溶け込む外観
手前は、寝室まで繋がるスロープと
タヌキもお気に入りのウッドデッキ



市松畳が美しい和室
藍色の襖がポイントです



玄関から食品庫、キッチンへと続く
便利な土間空間
靴を履いたままGO！



塗り壁のシックな寝室
スロープから
出掛けることが可能です



みんなでつながろうプロジェクト VOL.2

絵馬御祈禱！

年末に開催しました、「みんなでつながろうプロジェクト VOL.2」

杵つき餅の配布や、和風・絵馬の製作キットをお配りしました。会員の皆様と久しぶりにお会いし、短い時間ですがお話が出来とてもうれしい時間でした。

笑顔でつながる動画も、たくさんの皆さんにご協力いただき、弊社 YouTube ページへアップさせていただきました。

ご希望の皆様より願い事等を書いていただいた絵馬をお預かりし、神官さんに御祈禱をしていただきました。社員全員と信匠会会長も御祈禱に参加しましたので、効力も120%です！

まだまだ油断を許さないコロナ禍ではありますが、里楽の会の皆様との安心安全なイベントを企画しますので、よろしく願い致します。ご参加いただいた皆様、ありがとうございました。



QRコードより
YouTubeページへ移動出来ます。

みんなでつながろうプロジェクト
VOL. 1もご覧いただけます！
どうぞ視聴ください。



ペーパーレス化にご協力を！ 会報をスマホにお送りします

美し信州建設が行っている SDGs（持続可能な開発目標）活動の中、ペーパーレス活動もすすめています。ビジネスで使用する紙の資料を電子化し、保存・運用することが「ペーパーレス」です。ペーパーレスを推進すると、紙書類の廃棄が減り、SDGs における目標の一つでもある自然環境の保全につながります。紙を生産するには、その原料となる森林を伐採しなければなりません。紙の使用を減らせば森林の伐採量が抑えられるため、地球上の貴重な資源が守られます。小さなことですが、今できる身近なものから環境問題への解決に取り組もうと考えています。

皆様に送らせていただいております、この「里楽の会 会報」も、ペーパーレスであるメールで送らせていただく事を 151 号より始めさせていただきます。まずは、ご希望者を募りつつ開始させていただきますので、ペーパーレスへのご協力をお願い致します。



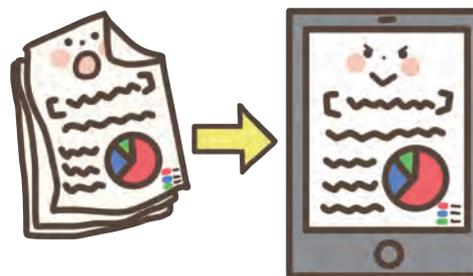
メールでの会報送付をご了承いただける方は、①②のどちらかよりご連絡下さい

① 下記アドレスへメールから

- お名前
- お送りいただいたメール以外への追加アドレスがございましたら、e-mail アドレス

こちらをご連絡ください。
送り先のメールアドレスは、複数でもOKです。

info@sinshuu.co.jp



② 弊社ホームページ内のお問い合わせフォームから

お問合せ内容へ

- 会報をメール送付の件
- お送りいただいたメール以外への追加アドレスがございましたら、e-mail アドレス

こちらをご連絡ください。



◀ QRコードより
お問合せフォームへ移動出来ます。



ジャガイモ作り農事体験

ジャガイモ植え会

4月9日 ジャガイモの作付けを社員・パートナー（信匠会・翔和会）で行いました。絶好の農業日和としては、やや暑すぎる程の天候に恵まれ、作業は順調に運びました。畝を作り肥料をまき、種芋を歩幅間隔に丁寧に置いていき、土を掛けマルチシートで覆っていきます。今年も、広い畑をお借りしましたが、みんなで作業すると、あっという間ですね！

昨年は夏祭りが中止となり、上田市の子供食堂さん方や多文化共生推進協会さんへ、ジャガイモをご寄付することになりました。

また皆様と一緒に収穫が出来ることを祈りながら、大切に管理していきます。



はじめての家づくり相談会受付中

これから住まいの建築を！と考え始めたけれど何から手を付ければいいのか、考えていたらいいのかわからない。ほとんどの方が最初に思う事でしょう。そんな皆様の「どうしたら？」に答えるべく、「はじめての家づくり相談会」を受付しております。

「家づくりって何から始めたらいいの？」

「住宅ローンが不安…」

「お金や土地、建物について相談したい」

「気軽に家づくりについて話を聞きたい」

ご都合のよい日時に、1組のみで開催いたしますので、どうぞお気軽にお申込みください！



お好きな日時に1組で！



▲
QRコードより
「はじめての家づくり相談会」
ページへ移動出来ます。

不動産情報



No.	所在	面積	地目	価格	備考
1	真田町	土地：264.25㎡ (79.93坪)	畑	298万円	・緑豊かな閑静な土地 ・本原小・真田中
2	小島	土地：208.03㎡ (62.93坪)	田	616万円	・病院、学校、駅近く利便性に富んだ分譲地 ・中塩田小・塩田中
3	手塚	土地：856.60㎡ (259.12坪)	宅地	700万円	・緑豊かな広い土地 ・西塩田小・塩田中
4	上野	土地：448.66㎡ (135.72坪)	宅地・他	600万円	・上田管平！Cから車で3分 ・神科小・五中
5	下室賀	土地：419.47㎡ (126.89坪)	宅地・原野	340万円	・100坪以上の広々とした土地 ・川西小・六中
6	諏訪形	土地：470.00㎡ (142.18坪)	山林	250万円	・眺望の美しい土地 ・城下小・四中
7	舞田	土地：730.00㎡ (220.83坪)	畑	200万円	・緑豊かな閑静な土地 ・中塩田小・塩田中
8	生田	土地：377.02㎡ (114.04坪)	宅地	300万円	・日当たりの良い広い土地 ・丸子北小・丸子北中
9	青木村村松	土地：305.26㎡ (92.34坪)	宅地	258万円	・北側、南側には畑が広がるのどかな土地 ・青木小・青木中
10	青木村村松	土地：762.79㎡ (230.07坪)	畑	730万円	・南側は畑と山々が広がるのどかな土地 ・青木小・青木中
11	蒼久保	土地：545.46㎡ (165.00坪)	田	400万円	・広々とした、緑豊かな土地 ・神川小・一中

近日分譲予定！ 築地分譲地

築地バイパスから約300m！
閑静な住宅地に、新しく分譲します。

- A 区画：706万円 土地：252.34㎡ (76.33坪)
- B 区画：814万円 土地：295.93㎡ (89.52坪)
- C 区画：809万円 土地：293.88㎡ (88.90坪)
- D 区画：811万円 土地：289.95㎡ (88.71坪)

・地目：宅地・畑 ・川辺小・六中
※計画段階の為、価格・区画面積等は
変更の可能性があります。

不動産に関する全てのことにトータルでご相談に応じます！

例えばこんな！

不動産を売りたいな
不動産を買いたいな

いい中古住宅は
ないかしら？



新居の土地を
探して欲しいな

相続のことも
考えないとね

空家を処分
したいんだけど…

農業の後継者が
いないんだ

空地にしても
草刈も固定資産税も
大変で…

お気軽にご相談ください！
不動産部 中嶋健太郎

アフターサービス点検訪問

4月9日（土）毎年恒例のアフターサービス点検訪問を行いました。今年は、新型コロナウイルス感染防止の為、外部のみの点検とさせていただきました。
修理や見積り等、ご依頼いただいたものは、至急対応しますので、よろしくお願い致します。



5月

6月

- | | |
|-----------------|-----------------|
| 9日（月） 信匠会定例会 | 2日（木） 現場近隣早朝清掃 |
| 12日（木） 現場近隣早朝清掃 | 3日（金） 信匠会定例会 |
| 19日（木） 現場近隣早朝清掃 | 9日（木） 現場近隣早朝清掃 |
| 21日（土） お住まい | 16日（木） 現場近隣早朝清掃 |
| 22日（日） 完成見学会 | 23日（木） 現場近隣早朝清掃 |
| 26日（木） 現場近隣早朝清掃 | 26日（日） 住まい教室 |
| | 30日（日） 現場近隣早朝清掃 |

※詳細につきましてはHPをご覧ください！
※GWは4月29日（金）～5月5日（木）です

ご紹介ください

お知り合いの方で、新築・増改築のご予定のある方はいらっしゃいませんか？毎月見学会やオープンハウス、住まい教室等を開催しています。

またオンラインでのご相談もお受けしております。
是非当社へご紹介ください。
情報だけでも結構です。どうぞよろしくお願い致します。



百花繚乱の美しい季節ですね。皆様いかがお過ごしですか？私はいつもの如く、外歩きが気持ち良い気候になってもインドア派を決め込み、暇があれば読書の毎日です。先日母と、初めて買ってもらった本の話をしました。母はなんと「不思議の国のアリス」なんて小洒落た本を買ってもらっていたことか。戦後間もないと言うと怒られますが、物資も大してない時代に洋書とはびっくりしました。私は小さな頃から絵本に囲まれて育ちましたので、未だに本の虫です。ちなみに私が初めて泣きながら読んだ本は「フランダースの犬」でした。未だに犬好きです。幼い頃の影響は大きいですね。お洒落な洋書を与えられた母が、その後どんな影響を受けたかは定かではありませんが、農家の嫁として4人の子を育て、農業の傍らやはり本を読んでいるようです。でも髪の毛は真っ赤赤。これが小洒落た洋書の影響かもしれません。微笑む顔がチャシヤ猫に見えたのは内緒です。お気付きの点やご希望等ございましたら、ご一報ください。よろしくお願い致します。 中嶋 亜紀子

暮らしの知恵

ヨードたっぷりの昆布出汁で
肩こりを予防！

昆布に含まれているヨードは、新陳代謝を促すミネラルの一種。昆布を水に浸した昆布出汁を毎日コップ1杯飲むことで血行が促進され、肩こり予防に効果的です。フコイダインなどの水溶性食物繊維も豊富なので、糖質や脂質の吸収を抑える効果も期待できます。

