

みんなであつなごろう プロジェクト VOL.3



Small 夏祭り

恒例のふれあい夏祭りですが、今年も残念ながら新型コロナウイルス感染防止の為、中止させていただきま
す。しかし、今年“みんなであつなごろうプロジェクト VOL.3”として、「Small 夏祭り」を企画しました。
通常の夏祭り時に行っている、「産直コーナー」を再開！野菜高騰の中、出来るだけ安くまた新鮮で美味
しい信州の野菜を販売し、売り上げを上田市社会福祉協議会へご寄付させていただきます。

お子様たちには新企画の木工用キットを作製し、お配りさせていただきます。配布条件は、製作中の動画をお撮りいただけること。会員の皆様の笑顔が詰まった動画を後日編集し、弊社のYouTube ページへ掲載させていただきます！また、農事体験用のジャガイモと婦恋村のオーナー様からお譲りしていただくキャベツを無料で配布させていただきます！ジャガイモ&キャベツは上田市社会福祉協議会を通じて、上田市内の子供食堂さんへもご寄付させていただく予定です！安全に、皆様と笑顔であつなごれる企画となるよう、ご参加をどうぞよろしくお願い致します。

日時：2022年7月31日◎

10:00 ~ 11:30

※詳細は4Pをご覧ください



里楽の会に入会!

お客様から一言

当社で新築・増改築をされた皆様は、
里楽の会へご加入いただいております。
建築後も長いお付き合いをお願い致します。

環境配慮型住宅



長野市篠ノ井 市川様 木曾ひのき+遠山杉+信州唐松の家新築

Passiv
Aircon
パッシブな住まいに
パッシブエアコン

私たち家族がこの家に住み始めて約8か月が経ちました。この間、寒い日も暑い日も快適に過ごすことができ、子どもは元気に家の中を走り回っています。私たちの相談に親身に対応していただき、希望の家づくりが出来るよう携わってくださった美し信州建設(株)の皆様、職人の皆様、関係会社の皆様には、心から感謝しております。



美し信州建設さんに建築をお願いしたきっかけは、長野市の篠ノ井駅近辺に新築住宅を持ちたいと探していたところ、土地付き注文住宅として美し信州さんが販売を開始したことです。偶然、妻の親が住宅建築をお任せした会社さんでもあり、安心してお願いすることができました。

初めての打ち合わせでは、何を話せばいいのか不安もありましたが「ご要望や心配事は全部出してください。」と言っていただき、打ち合わせを進める中で、本当に全部出させていただいたんじゃないかと思います(笑)。軽く思いつくだけでも、寒くない家(私が四国生まれで寒さがとても辛いんです)、広めのリビング、広めのお風呂、いっぱいの本棚、家の真ん中あたりに畳の小上がり、小上がりを中心に回廊状で子供が走り回れる構造、家の外周に沿った階段、クローゼット、サンルーム、屋根や外壁の色等々。家のサイズや予算から考えても相当な無茶を叶えてくださいました。家の設計だけでなく、融資や上棟式の段取りといったことまで丁寧に教えていただいて大変助かりました。

上棟式では社長さんをはじめ美し信州建設の社員の皆様、職人の皆様に集まっていただき、本当に自分の家ができるんだという実感をもつことができました。職人さんたちの連携でみるみるうちに家ができていく光景には家族みんなで感動しました。ちなみに職人さんは少し気難しくて話しにくいのかな、という先入観がありましたが、全くの杞憂でした。皆さん気さくで、その後も建築現場にお邪魔するたび気持ちよく対応してくださいました。



3Pに続く

実のところ、もともと私自身は持ち家志向ではなくライフステージに合わせたアパート生活でいいんじゃないかな、と思っていました。そのため、家づくりは初め妻主導で進んでいたのですが、家づくりが進むにつれ、だんだん自分はこの家に住み、この地域に根差してやっ
ていくんだ、という思いが強まってきました。私はもちろん妻や子供も完成したお家が大
好きで、今ではこの家以外での生活は考えられません（笑）。
先月、2人目の子が生まれました。お姉ちゃんと一緒にこのお家で元気いっぱい育ててね！

美し信州建設さん、私たちのお家を建てていただいて本当にありがとうございました。こ
れからも長いお付き合いよろしく願いいたします。（市川様筆）



みんなてつながろうプロジェクト! VOL.3



Small 夏祭り



1Pでお知らせの通り、みんなて“つながろう”プロジェクトVOL.3「Small 夏祭り」を開催します！コロナ禍で会員の皆様となかなかお会いすることが出来ない日々でしたが、今回、木工用キットの配布と共に産直コーナーを再開し、里楽の会の皆様とのふれあい企画を少しずつではありますが、取り戻して行きたいと考えております。

当日は、朝採りの新鮮野菜を販売いたします。猛暑続きで野菜が高騰という事もあり、今回は農家の皆様にご協力いただき安価で販売致します！またご購入いただきました売上は、上田市社会福祉協議会へご寄付させていただきます。

木工用キットは、今回「ブックスタンド」を製作できるキットをお配りいたしますので親子で工作をお楽しみください。「みんなてつながろうプロジェクトVOL.3」という事で、今回も製作の様子を動画でお撮りいただき、弊社へお送りください。

お撮りいただいた動画を様々なシーンと共につなげ、1本の動画を作製し弊社のYouTube ページへあげさせていただきます。笑顔の輪でみんなてつながりましょう！

皆様に
お会いできます事
社員・職方一同
楽しみにしております！

日時：7月31日⑧

時間：10：00～11：30

場所：美し信州建設本社駐車場

配布物：掘りたてジャガイモ

孺恋村の美味しいキャベツ

ブックスタンド製作キット（お子様の人数分可）

配布個数：ブックスタンド製作キット 50 個（お申し込み先着順）

※ジャガイモとキャベツは制限ありません！

お申込方法：TEL・e-mail・LINE で **ご予約下さい**

締切日：7月27日⑨

（お名前と木工キットをご希望の方は
個数もお伝えください）



※携帯電話などの機材でお撮りいただいても結構です。

※大人の方だけでも、動画をお撮りいただければ、木工キットを配布致します。

※動画は8月31日までにいただけると嬉しいです。

※ジャガイモ・キャベツだけの方も歓迎です。（新型コロナウイルス感染防止の為収穫は弊社で行います）



夏も元気に！ エアコン祭り開催

今年の夏も猛暑となる予報。熱中症も怖いですね。暑くなってきたからエアコンを入れよう！「あれ？故障しているみたい」「購入したいけど、エアコンがない」「工事がずっと先になってしまう・・・」夏のエアコンあるあるです。

そこで、「里楽の会 会員様限定」のエアコン祭りを行います。Panasonic・三菱電機の人気機種を特別価格でご提供！夏目の今がラストチャンスです。

お気軽にお問合せください。

■エアコン祭り期間：2022年7月1日～7月31日

三菱エアコン：ズバ暖・霧ヶ峰・KXVシリーズ



- ◎6畳 MSZ-KXV2222 定価 264,000 円 (税込)
特別価格 ￥88,000 円 (税込)
- ◎8畳 MSZ-KXV2522 定価 297,000 円 (税込)
特別価格 ￥98,500 円 (税込)
- ◎10畳 MSZ-KXV2822 定価 330,000 円 (税込)
特別価格 ￥115,000 円 (税込)
- ◎14畳 MSZ-KXV4022S 定価 447,700 円 (税込)
特別価格 ￥154,000 円 (税込)
- ◎18畳 MSZ-KXV5622S 定価 484,000 円 (税込)
特別価格 ￥165,500 円 (税込)

Panasonic：エオリア・Jシリーズ



- ◎6畳 CS-222DJ-W 定価 209,000 円 (税込)
特別価格 ￥70,000 円 (税込)
- ◎8畳 CS-252DJ-W 定価 231,000 円 (税込)
特別価格 ￥82,200 円 (税込)
- ◎10畳 CS-282DJ-W 定価 253,000 円 (税込)
特別価格 ￥89,200 円 (税込)
- ◎12畳 CS-362DJ2-W 定価 302,500 円 (税込)
特別価格 ￥100,000 円 (税込)
- ◎14畳 CS-402DJ2-W 定価 330,000 円 (税込)
特別価格 ￥120,000 円 (税込)
- ◎18畳 CS-562DJ2-W 定価 429,000 円 (税込)
特別価格 ￥152,000 円 (税込)

※エアコンの畳数仕様は、6畳・8畳・10畳・12畳・14畳・18畳までございます。

※取付費・処分費は含まれておりません。別途お見積り致します。

OMソーラーシリーズ夏の運転注意点

■OMソーラーへのご質問

夏モードなのに「冬」と表示？→「設定室温」や「設定棟温」を設定する画面「運転温度の詳細設定」の画面を見てのご質問です。この画面では必ずモード選択が「冬」から表示されるため、決して冬モードで運転していることを示すわけではありません。実際の季節モードは「運転設定」の画面で確認でき、「夏」と表示されていればOKです。

■OMXへのご質問

冷房運転に切り替えられない→リモコンに表示されている系統が「B」になっていないか、ご確認ください

■パッシブエアコンへのご質問

EHエラーが出た→冷房運転をすると、室内ユニットからドレン水が屋外に排水されますが、このドレン配管に詰まりがあると、リモコンに「EH」エラーが表示される原因となります。そのためドレントラップの定期的なお掃除を行ない、ドレン水をスムーズに排出されるようお手入れをお願いいたします。

OMシステム「OMソーラー」「OMX」「クワトロソーラー」「パッシブエアコン」「ほのか燦」にお住まいの皆様、OMソーラーのオーナーサイト「**OM class**」にご登録いただきますと、お手入れや季節の使い方などお届けします。是非「OMclass」へ会員登録をお願いいたします。



←こちらよりご登録ください



お手入れ方法なども閲覧できます。
是非ご登録をお願いします。

住まいのお手入れをお願いします！

長く大切にお住まいいただくために、お住まいのお手入れをお願いします。

■建具の戸車のお掃除を！

建具を長年使用していると戸車の動きが悪くなってきます。特に出入りの多い、リビング・キッチン・洗面所は、ゴミ（ほこり）の詰まりによる事も多く見られますので、定期的な清掃をお願いします。戸車の交換が必要な場合もあります。



■FRP防水のベランダについて

FRP防水の保証期間は10年間となっております。保証期間を過ぎますと、表面の保護塗装の劣化が始まってきます。長くご使用いただく為にも、再塗装をお勧めします。FRP防水表面の色が薄くなってきましたら劣化と思われるので、ご心配な方はご相談ください。

不動産情報



No.	所在	面積	地目	価格	備考
1	真田町	土地：264.25㎡ (79.93坪)	畑	298万円	・緑豊かな閑静な土地 ・本原小・真田中
2	小島	土地：208.03㎡ (62.93坪)	田	616万円	・病院、学校、駅近く利便性に富んだ分譲地 ・中塩田小・塩田中
3	手塚	土地：856.60㎡ (259.12坪)	宅地	700万円	・緑豊かな広い土地 ・西塩田小・塩田中
4	上野	土地：448.66㎡ (135.72坪)	宅地・他	600万円	・上田管平10から車で3分 ・神科小・五中
5	下室賀	土地：419.47㎡ (126.89坪)	宅地・原野	340万円	・100坪以上の広々とした土地 ・川西小・六中
6	諏訪形	土地：470.00㎡ (142.18坪)	山林	250万円	・眺望の美しい土地 ・城下小・四中
7	舞田	土地：730.00㎡ (220.83坪)	畑	200万円	・緑豊かな閑静な土地 ・中塩田小・塩田中
8	生田	土地：377.02㎡ (114.04坪)	宅地	300万円	・日当たりの良い広い土地 ・丸子北小・丸子北中
9	青木村村松	土地：545.46㎡ (165.00坪)	畑	611万円	・畑と山々が広がるのどかな土地 ・青木小・青木中
10	青木村村松	土地：762.79㎡ (230.07坪)	畑	730万円	・南側は畑と山々が広がるのどかな土地 ・青木小・青木中
11	蒼久保	土地：545.46㎡ (165.00坪)	田	400万円	・広々とした、緑豊かな土地 ・神川小・一中

好評分譲中！残り僅か

築地分譲地

築地バイパスから約300m！
閑静な住宅地に、新しく分譲しました

B区画：814万円 土地：295.93㎡ (89.52坪)

D区画：811万円 土地：289.95㎡ (88.71坪)

・地目：宅地・畑 ・川辺小・六中
・人気の築地地区
・広めの土地でゆったりとした暮らしを！

不動産に関する全てのことにトータルでご相談に応じます！

例えばこんな！

不動産を売りたいな
不動産を買いたいな

いい中古住宅はないかしら？



相続のことも
考えないとね

新居の土地を
探して欲しいな

空家を処分
したいんだけど…

農業の後継者が
いないんだ

空地にしても
草刈も固定資産税も
大変で…

お気軽にご相談ください！
不動産部 中嶋健太郎

エアサイクルにお住まいの方へ

梅雨が明け猛暑の夏がやってきました。エアサイクル住宅へお住まいの皆様は、エアサイクラー（床下換気口）とエアオープナー（小屋裏換気口）を開けてください。

壁体内の空気を排出し、涼しく夏を過ごしましょう。



※住宅で気になる点がございましたら、
お気軽に会社まで連絡をお願いします！



7月

8月

5日(火)	信匠会定例会	4日(木)	お盆前現場一斉清掃
7日(木)	現場近隣早朝清掃	5日(金)	信匠会定例会
10日(日)	住まいづくり体験隊	11日～16日	盆休み
14日(木)	現場近隣早朝清掃	18日(木)	現場近隣早朝清掃
21日(木)	現場近隣早朝清掃	25日(木)	現場近隣早朝清掃
28日(木)	現場近隣早朝清掃		
30日～31日	お住まい完成見学会		
31日(日)	「Small 夏祭り」		

※詳しくはHPをご覧ください

ご紹介ください

お知り合いの方で、新築・増改築のご予定のある方はいらっしゃいませんか？毎月見学会やオープンハウス、住まい教室等を開催しています。

またオンラインでのご相談もお受けしております。是非当社へご紹介ください。情報だけでも結構です。どうぞよろしくお願い致します。



編集後記

いよいよ夏本番。皆様いかがお過ごしですか。先日、昔から好きだったアルフォンス・ミュシャのコレクション展が行われていましたので、初めてセントミューゼの美術館へ行ってきました。100年近く前のデザインと思えない貴重な作品をかぶり付きで見学。写真も取り放題なんて驚きの展示会でした。作品の横にある解説を読もうとしたらなんだかピンぼけ。あれ？っと思い、顔を近づけるとさらにピンぼけ。ん？少し顔を離して見たらなんとか読めた。あれ？これって…。もともと超が付くド近眼で朝起きると「めがね、めがね」と探すところからスタート。でも裸眼で本はしっかりと読んでいる。なのにコンタクトをしたら細かい字が見えにくいって…。年齢をごまかしごまかし生きてきた私に越えられない壁がまたひとつ。なんてこったい老眼が始まってしまったようだ。めったに出かけない私が、数年ぶりに出向いた美術館で気付かされるとは。さすが美術館、色々な意味で発見がある。老け込んだ気分で帰って鏡を見ると白髪を見つけた。まだまだ老眼そんなに進行していないと、見つけた白髪を初めてうれしく思い、大事にそっと抜いたのでした。お気付きの点やご要望等ございましたら、ご一報ください。よろしくお願い致します。

中嶋 亜紀子

暮らしの知恵

おすすめのキッチンのお掃除方法です。市販の普通のオリーブオイルを、ざっくり水気を拭き取った蛇口やシンクなど綺麗にしたいステンレスに、手で円をぐるぐる描くように塗り込みます。(この上からメラミンでこすっても効果的です。特に蛇口栓の根元など)その後、食器スポンジ(交換時など捨てる前が、そのまま捨てられてベストです)に食器洗剤を付け、洗います。あとは、洗剤を丁寧に流し乾いた綺麗な布で拭き取ればOK！手を使ってオリーブオイルを塗り込むので、細かい水切りバスケットも細かいところまで汚れが落ちますよ。簡単にピカピカに！

